

Zaključak komisije je glasio da se nakon postupanja po primedbama, Urbanistički projekat uputi na ponovnu stručnu kontrolu.

**URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju: Višeporodičnog stambenog objekta P+3+Ps, na kat. parceli top. br. 18198 K.O Pančevo, u ul. trg Mučenika br. 8a, Pančevo, investitora „Pan City Lux“ DOO iz Pančeva.**

**Odgovor na primedbe Sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**

**Primedba br. 1**

Parapeti na svetlarniku na WC-u i kuhinji su na visini 80cm, ali su na manjem udaljenju od susedne parcele definisane Planom (min. 4,0m za otvore sa standardnim parapetom), te je neophodno izvršiti korekciju u pogledu visine parapeta. Na grafičkim priložima iskotirati i uskladiti visine parapeta.

**Odgovor na primedbu br. 1**

U idejnom rešenju, na grafičkim priložima list br. 4 (Osnova prvog sprata), list br.5 (Osnova tipskog sprata- II i III sprat) i list br. 6 (Osnova povučenog sprata), visine parapeta korigovane i iznose 160cm, dimenzija otvora u WC-u i kuhinji 80x60cm.

**Primedba br. 2**

Iskotirati udaljenje od otvora do zadnje strane parcele na dn. sobi sa trpezarijom oznake 1.7 i 6.7 (min. 5,0m) na mestu nablize granice parcele (izmereno 4,92)

**Odgovor na primedbu br. 2**

U idejnom rešenju, na grafičkim priložima list br. 4 (Osnova prvog sprata), list br.5 (Osnova tipskog sprata- II i III sprat) i list br. 6 (Osnova povučenog sprata) iskotirano udaljenje od ivice otvora do najbliže granice parcele i iznosi 5m, dok udaljenje od sredine otvora do najbliže granice parcele iznosi 5.18m.

**Primedba br. 3**

Proveriti garažna mesta br. 1, br. 7 i br. 19. Sva mesta iskotirati

**Odgovor na primedbu br. 3**

Garažna mesta korigovana po sugestijama Sekretarijata za saobraćaj. Na svim grafičkim priložima (idejno rešenje i grafički prilozi urbanističkog projekta) iskotirana su sva garažna mesta – širina i dužina.

**Primedba br. 4**

PGR-om celina 1 je definisano sledeće: „Ukoliko se grade objekti na „G“, „P“ i „T“ i sl. dvorišni kraci mogu biti maksimalne visine venca 8.5m odnosno maksimalne visine slemena 12.5m (orjentacioni broj etaža iznosi (P+1\*Pk). Kako imamo objekat koji je na „G“, smatram da nije ispoštovan ovaj uslov iz Plana, odnosno, visina kraka je iznad Planom dozvoljene, te se mora visina kraka uskladiti sa Planom za deo objekta koji je na „G“.

**Odgovor na primedbu br. 4**

Preprojektovano je idejno rešenje i na etaži povučenog objekta dvorišni krak je usklađen sa Planom.

Odgovorni urbanista:  
Broj licence:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.  
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to read "Nataša", written over a light blue grid background.

Glavni projektant:  
Broj licence:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.  
300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to read "Biljana", written over a light blue grid background.